

**BEBAUUNGSPLAN  
"FLÜRLE III"  
IN GAILDORF**

1:1.000

SATZUNGSBESCHLUSS AM 22.07.2020

22.07.2020



**ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**

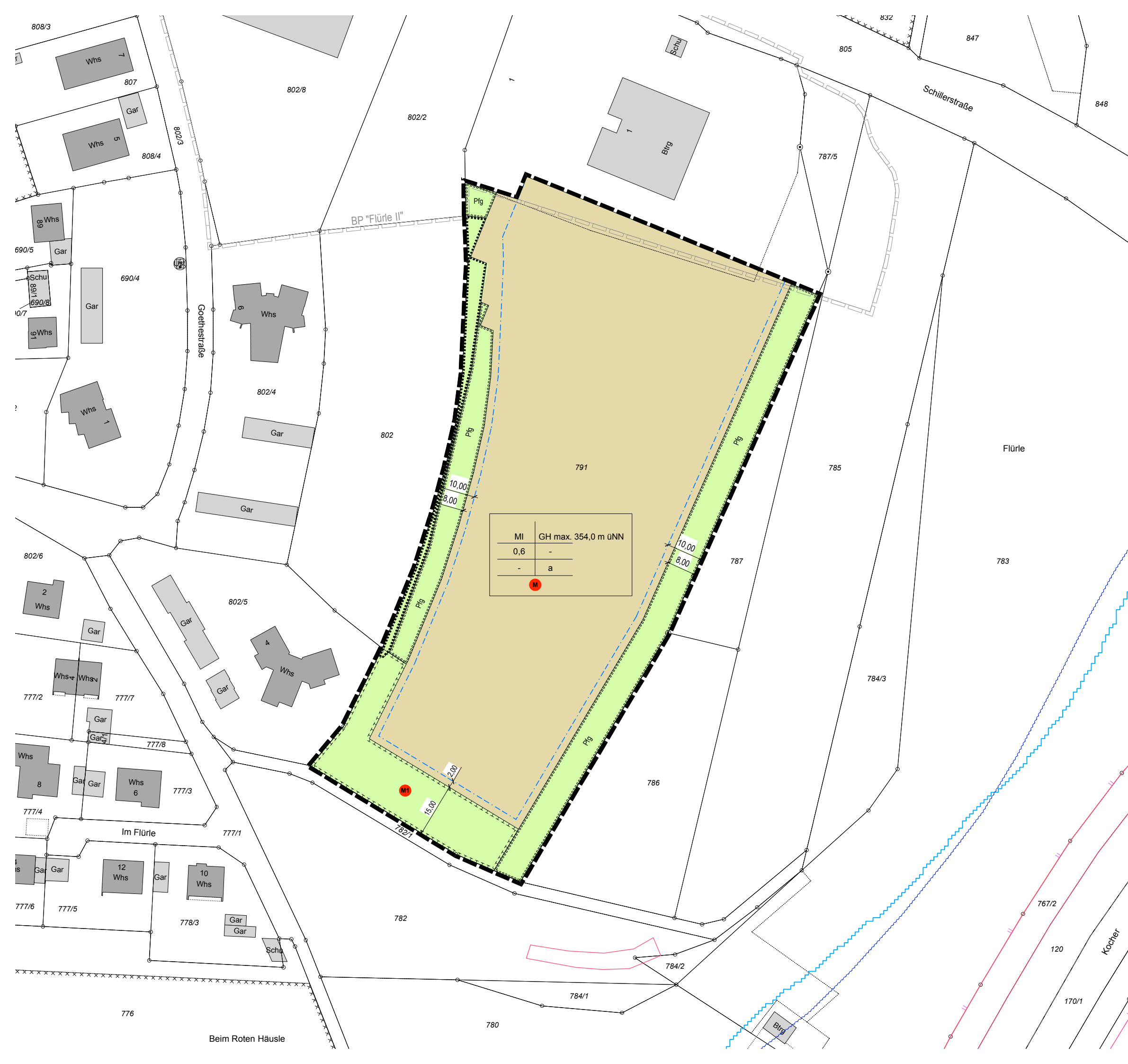
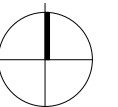
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe in m
- 0,6 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- a Abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Mischgebiet
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Pfg Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Flächenhafte Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne
- Bestehende Grundstücksgrenzen

**ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)**

- Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)
- FFH-Gebiet
- SPA-Vogelschutzgebiet
- Überschwemmungsgebiet
- HQ100 Hochwassergefahrenkarte Juni 2014
- Biotop

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Gehölzrodung	



MI	GH max. 354,0 m üNN
0,6	-
-	a